

Årsredovisning

för

Brf Solstigen

769620-0950

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Solstigen, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 juli 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Haninge Söderbymalm 7:67 i Haninge kommun den 6 november 2009.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus på Vallavägen 111-157 med totalt 194 lägenheter, varav 20 hyresrätter och 174 bostadsrätter. Bostadsrättsytan (BOA) uppgår till 13 779 kvm. Den totala boytan är 15 629 kvm. Föreningen disponerar 153 parkeringsplatser samt 68 carportplatser. Tomtarealen uppgår till 36 843 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök

56 st 2 rum och kök

48 st 3 rum och kök

52 st 4 rum och kök

26 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 724 kr/lägenhet för 2025. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 297 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 231 000 000 kr och markvärdet 66 000 000 kr. Värdeår är 1990.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med HSB. Även marken sköts av HSB och fastigheterna städas av Tarja städ.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13 oktober 2009.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1 143 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med ett belopp baserat på minst 0,1-0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Beslut tas på årsstämma enligt styrelsens förslag.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Paula Holmberg Krisotoffer Olander Olsson Siw Winborg Daniel Holmberg Anders Thörngren Jessica Bernstéen
Suppleanter	Josefine Ålander Ola Hallin

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Jenny Holmström Revideco AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har vi inte gjort några större arbeten i föreningen utan jobbat på att få det löpande arbetet att flyta på och planera inför framtida underhåll och förbättringsarbeten. Några mindre arbeten har vi ändå hunnit med som fokuserat på vår gemensamma miljö och värde höjande åtgärder.

- Vi har bytt armaturer i portarna
- Vi har rensat cykel- och barnvagns rum på gamla föremål så att det blir bättre plats för de cyklar och barnvagnar som faktiskt används. Det kvarstår 8 portar där det kommer att rensas hösten 2026.
- Vi har bytt armatur i portarna för bättre och moderna ljussättning.
- Underhållit låssystem och bytt ut centralerna. Anslutit oss till Aptus-app som möjliggör insläpp i port via telefon vilket minskar spridandet av koder.
- Installerat en fläktlufts kylare för bergvärme-pumphuset, detta kommer bespara slitaget på utrustningen.
- Isolerat rör vid stam ventiler, bättre värme i lägenheterna.
- Målning av sophus. Målat tak på tvättstugor.
- Skapat Facebook grupp för bättre sammanhållning i föreningen.
- Uppdaterat nödtelefonerna i hissarna så att de funkar även nu när 2G/3G stänger ned. Märkt upp var man inte får stå för att minska risken för att fastna och behöva ta ut servicepersonal.
- Besiktat lekplatser, bytt ut sanden och åtgärdat allvarliga risker.
- Sålt två hyresrätter
- Bytt ekonomisk förvaltare.
- 2 städ helger där föreningen tillhandahöll Container vid ett tillfälle. Dessutom genomfördes ett glögg mingel i samband med advent.

Vi har löpande under året skickat ut informationsbrev för att hålla föreningen informerad om pågående och kommande aktiviteter.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 245 medlemmar. Under året har 8 (11) överlåtelse genomförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	19 424	17 901	16 910	13 846
Resultat efter finansiella poster	-3 192	-5 156	-34 657	-4 442
Soliditet (%)	12,48	12,19	14,59	33,99
Årets resultat exkl avskrivningar	1 558	-279	-30 223	-509
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 143	1 076	950	784
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 432	12 565	11 095	8 002
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 101	14 252	12 584	9 077
Sparande per kvm (kr/kvm)	177	117	132	150
Räntekänslighet (%)	12,34	13,25	13,25	11,58
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	238	254	263	297
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81,15	82,80	77,38	78,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl. avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens har ett underskott på 3 191 tkr medan avskrivningen på fastigheten motsvarar 4 757 tkr.
Bortser man ifrån avskrivningar har föreningen ett positivt resultat. Föreningen planerar att finisiera sina ekonomiska åtaganden genom att eventuellt höja sina årsavgifter och se över befintliga avtal.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 624 443	16 834 093	241 000	-62 987 107	-5 156 239	27 556 190
Försäljning av lgh	1 136 855					1 136 855
Disposition av föregående års resultat:		2 608 145	482 000	-5 638 239	5 156 239	2 608 145
Årets resultat					-3 191 758	-3 191 758
Belopp vid årets utgång	79 761 298	19 442 238	723 000	-68 625 346	-3 191 758	28 109 432

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-68 625 348
årets förlust	-3 191 758
	-71 817 106

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	297 000
att ur yttre fond i anspråk tas	-723 000
i ny räkning överföres	-71 391 106
	-71 817 106

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	19 424 377	17 897 979
Övriga rörelseintäkter	3	202 571	3 509
Summa rörelseintäkter		19 626 948	17 901 488
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-9 696 134	-10 144 406
Övriga externa kostnader	6	-1 216 845	-1 361 922
Personalkostnader	7	-394 811	-376 428
Avskrivningar		-4 756 949	-4 877 232
Summa rörelsekostnader		-16 064 739	-16 759 989
Rörelseresultat		3 562 209	1 141 500
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94 682	342 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 848 649	-6 640 346
Summa finansiella poster		-6 753 967	-6 297 739
Resultat efter finansiella poster		-3 191 758	-5 156 240
Årets resultat		-3 191 758	-5 156 240

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	214 659 930	219 290 201
Inventarier, verktyg och installationer	9	886 358	1 013 036
Summa materiella anläggningstillgångar		215 546 288	220 303 237
Summa anläggningstillgångar		215 546 288	220 303 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 300	221 069
Övriga fordringar	10	3 024 993	490 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	892 985	813 507
Summa kortfristiga fordringar		4 030 278	1 524 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 736 202	4 219 636
Summa kassa och bank		5 736 202	4 219 636
Summa omsättningstillgångar		9 766 480	5 744 595
SUMMA TILLGÅNGAR		225 312 768	226 047 832

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

99 203 536

95 458 536

Fond för yttre underhåll

723 000

241 000

Summa bundet eget kapital

99 926 536

95 699 536

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-68 625 348

-62 987 108

Årets resultat

-3 191 758

-5 156 240

Summa fritt eget kapital

-71 817 106

-68 143 348

Summa eget kapital

28 109 430

27 556 188

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

145 102 180

169 600 216

Summa långfristiga skulder

145 102 180

169 600 216

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

49 191 786

26 775 582

Leverantörsskulder

325 340

689 260

Skatteskulder

23 629

30 162

Övriga skulder

79 158

65 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

2 481 245

1 330 988

Summa kortfristiga skulder

52 101 158

28 891 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 312 768

226 047 832

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 191 758	-5 156 240
Avskrivningar		4 756 949	4 877 232
Förändring skatteskuld/fordran		-6 533	-9 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 558 658	-288 084
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		108 769	-167 874
Förändring av kortfristiga fordringar		-88 480	148 388
Förändring av leverantörsskulder		-363 919	-4 674 846
Förändring av kortfristiga skulder		1 163 978	-1 417 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 379 006	-6 399 724
Finansieringsverksamheten			
Förändring av ombyggnationer		0	-40 393 004
Förändring insatskapital		3 745 000	1 700 000
Förändring av långfristiga skulder		-2 081 832	22 974 440
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 663 168	-15 718 564
Årets kassaflöde		4 042 174	-22 118 288
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		4 699 395	26 817 683
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		8 741 569	4 699 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll, enligt stadgarna, görs i bokslutet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 1 januari 2019. Avskrivning sker linjärt över den förväntade livslängden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadskomponenter	10-100 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier och installationer	10-21 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	15 748 314	14 820 144
Hyror bostäder	2 207 994	2 051 755
Hysesint, övr objekt ej moms	322 002	17 065
P-plats och garage	907 483	788 411
Laddstolpar el-bilar	20 479	1 818
Kabel-TV och bredband	216 220	214 197
Tvättstugeavgifter	200	600
Övriga intäkter	1 658	4 058
Elavgifter		0
Öres- och kronutjämning	27	-68
	19 424 377	17 897 980

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övernattnings-/gästlägenhet	2 181	2 203
Övriga fakturerade kostnader	13 004	1 306
Försäkringsersättningar	187 386	0
	202 571	3 509

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	484 702	438 860
Trädgårdsskötsel	530 216	490 050
Städkostnader	340 195	233 565
Snöröjning/sandning	177 445	175 549
Serviceavtal	110 464	92 249
Systematisk brandskyddsarbete	39 780	18 352
Bevakningskostnader grundavtal	104 858	110 648
Hisservice/besiktning	95 079	60 617
Trivselåtgärder	30 990	17 075
Material att vidarefakturera	13 004	1 306
Besiktningkostnader	17 872	181 558
Reparationer	1 224 358	687 433
Hissreparationer	199 201	248 145
Fastighetsel	2 429 154	2 602 493
Vatten och avlopp	1 283 850	1 362 952
Avfallshantering	478 828	430 023
Försäkringskostnader	424 268	419 786
Självrisker	29 742	0
Kabel-tv	169 332	168 500
Bredband	232 896	232 896
Förbrukningsinventarier	27 145	9 990
Förbrukningsmaterial	31 024	29 834
Övriga rörelsekostnader	17 315	21 210
	8 491 718	8 033 091

Not 5 Planerat underhåll

	2025	2024
Planerat underhåll (samlingsk)	257 660	609 783
Underhåll värme	178 625	1 501 532
Underhåll av installationer	233 474	0
Underhåll övrigt	285 256	0
Underhåll bostad/hyreslokal	249 402	0
	1 204 417	2 111 315

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift	334 456	316 220
Hemsida	2 665	1 785
Hantering överåtelse o pant	0	1 562
Föreningsgemensamma kostnader	2 500	2 300
Revisionsarvode	59 750	38 500
Ekonomisk förvaltning	360 128	295 446
Teknisk förvaltning	15 185	113 150
Lämnade bidrag och gåvor	0	1 181
Bankkostnader	2 200	1 604
Konsultarvoden	178 993	15 000
Juridisk konsultation	138 782	3 672
Övriga förvaltningskostnader	0	3 924
Medlems-/föreningsavgifter	5 773	5 681
Övriga poster	116 412	561 897
	1 216 844	1 361 922

Not 7 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	299 700	286 504
Övriga arvoden	6 000	6 000
Sociala avgifter	89 111	83 924
	394 811	376 428

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 019 643	181 490 877
Ombyggnationer		40 393 004
Försäljningar/utrangeringar		-10 864 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 019 643	211 019 643
Ingående avskrivningar	-26 579 221	-32 692 905
Försäljningar/utrangeringar		10 864 238
Årets avskrivningar	-4 630 271	-4 750 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 209 492	-26 579 221
Ingående uppskrivningar	34 849 779	
Mark		34 849 779
Utgående värde mark	34 849 779	34 849 779
Utgående redovisat värde mark och byggnad	214 659 930	219 290 201
Taxeringsvärden byggnader	231 000 000	179 000 000
Taxeringsvärden mark	66 000 000	62 000 000
	297 000 000	241 000 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 413	2 490 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 490 413	2 490 413
Ingående avskrivningar	-1 477 377	-1 350 699
Årets avskrivningar	-126 678	-126 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 055	-1 477 377
Utgående redovisat värde	886 358	1 013 036

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	19 626	10 624
Avräkningskonto förvaltare	3 005 367	479 759
	3 024 993	490 383

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	80 951	0
Förutbetalda försäkringspremier	353 519	365 250
Förutbetald fastighet- och markskötsel, HSB	297 432	232 901
Förvaltningsarvode ekonomi	0	68 880
TV	43 053	42 333
Bredband	58 224	58 224
Bevakning	8 358	8 146
Serviceavtal, hiss	38 009	37 773
Städning	13 439	0
	892 985	813 507

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,48	2028-01-19	24 259 079	24 259 079
SBAB	3,48	2028-01-19	24 259 079	24 259 079
SBAB	3,79	2026-01-19	3 489 070	4 320 318
SBAB	3,79	2026-01-19	2 342 820	2 904 068
SBAB	3,56	2026-12-17	18 195 560	18 195 560
SBAB	3,49	2026-11-17	24 650 000	24 825 000
SBAB	3,55	2027-01-14	23 942 929	23 942 929
SBAB	3,55	2027-01-14	23 942 929	24 107 265
SBAB	3,87	2028-05-19	24 518 750	24 693 750
SBAB	3,37	2029-05-11	24 693 750	24 868 750
			194 293 966	196 375 798
Kortfristig del av långfristig skuld			49 027 450	26 775 582

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 49 027 450 kr
Erlagd amortering enligt villkorsbilaga: 2 081 832 kr
Lån som förfaller inom ett år: 48 677 450 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna styrelsearvoden	103 020	0
Upplupna lagst soc avg	32 183	0
Upplupna räntekostnader	18 418	22 817
Förutb hyror/avgifter, ej moms	1 360 528	870 023
Ber arvode för revision extern	29 500	29 500
Fastighetsel	342 604	275 187
Snöröjning	26 906	0
Reparationer och underhåll	412 099	12 108
Vatten	0	94 326
Avfall	103 001	0
Skötsel	17 312	0
Fastighetsstäd	19 374	18 995
Jour och nycklar	0	5 711
Ekonomisk förvaltning	2 357	1 219
Dataprogram	0	1 102
Administrativa kostnader	13 943	0
	2 481 245	1 330 988

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	198 100 000	198 100 000
	198 100 000	198 100 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästa räkenskapsår planeras genomföra underhåll av värmepumpar, låssystem och utemiljö. Dessutom kommer det även genomföras taksyn, marksyn och träinventering.

Årsredovisningen fastställdes 2026-04-20

Paula Holmberg
Ordförande

Kristoffer Olander Olsson

Daniel Holmberg

Siw Winborg

Anders Thörngren

Jessica Bernstéen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Holmström
Auktoriserad revisor
Revideco AB









Verifikation av digital signering

För transaktion f933827a-a6eb-4cf7-8fea-a3934c8f3b30

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 769620-0950 Brf Solstigen för 20250101-20251231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-05-18 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-05-18**.

<p>Vinborg, Siv Ingegärd siw.win25@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "SIV VINBORG"</i></p> <p>Signerat: 2026-05-18</p>	<p>Thörngren, Karl Anders Ingemar sotaranders@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "KARL ANDERS INGEMAR THÖRNGREN"</i></p> <p>Signerat: 2026-05-18</p>
<p>Holmberg, Paula Maria paula.holmberg@live.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "PAULA HOLMBERG"</i></p> <p>Signerat: 2026-05-18</p>	<p>Holmberg, Anders Daniel Bulldog daniel.holmberg72@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "DANIEL HOLMBERG"</i></p> <p>Signerat: 2026-05-18</p>
<p>Ålander Olsson, K B Kristoffer cbkolsson@me.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "KRISTOFFER ÅLANDER OLSSON"</i></p> <p>Signerat: 2026-05-18</p>	<p>Bernstéen, Jessica Susanna jessicabernsteen@hotmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Jessica Bernstéen"</i></p> <p>Signerat: 2026-05-18</p>
<p>Jenny Holmström jenny.holmstrom@revideco.se</p> <p>Verifierad av   <i>BankID returnerade personnamnet "JENNY HOLMSTRÖM"</i></p> <p>Signerat: 2026-05-18</p>	

Förklaring: Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoftware.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifiseringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.