

Avtal gällande balkonginglasning

Dessa regler gäller i samband med ansökan och tillbyggnad av balkonginglasning på Brf Solstigen.

Villkor enligt stadgarna:

42 § Tillbyggnad

Anordningar såsom markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar liksom för eventuell skada. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera anordningar.

Särskilda villkor som tillkommer vid inglasning av balkong:

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot Brf Solstigen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att demontera inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

Vid demontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldiga att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen monterades och reparera eventuella skador på byggnaden som uppkommit till följd av inglasningen.

Detta avtal är upprättat mellan Brf Solstigen och bostadsrättshavaren.

Skada enligt 42§ i stadgarna avser person, egendom och sakskada.

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Medlem/ Bostadsrättshavare | Namn | Pers.nr |
| Bostadsrätt | Gatuadress | Lägenhetsnummer |
| Signatur | Namn förtydligande | |
| Datum | | |

| | |
|------------------------|---|
| Beslut | Ansökan <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås |
| Motivering | |
| Styrelsens underskrift | |
| Datum | |