

## **Protokoll för Brf Solstigen's extrastämma gällande stambyte – 2022-06-15**

**Plats:** Vallavägen 87A

**Tid:** 19:00-20:30

---

### **§1. Öppnande**

Föreningens ordförande Emil Lundgren hälsade alla hjärtligt välkomna och förklarade att extrastämman för öppnad.

### **§2. Godkännande av dagordningen**

Emil presenterade stämmans dagordning. Stämman godkände därefter dagordningen.

### **§3. Val av stämмоordförande**

Emil föreslog Joakim Goding till stämмоordförande. Inga andra förslag lades fram. Stämman godkände Joakim Goding som stämmans ordförande.

### **§4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Stämmansordförande valde Paula Holmberg som stämmans protokollförare.

### **§5. Val av justerare tillika rösträknare**

Till justerare tillika rösträknare beslutade stämman att välja Emil Lundgren och Tidiane Seck.

### **§6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Styrelsens ordförande Emil Lundgren meddelade att stämman att kallelsen har delats ut i allas brevlådor, blivit uppsatta på anslagstavlor samt publicerats på hemsidan minst två veckor före stämman. Stämman godkände att årsstämman blivit stadgeenligt utlyst.

### **§7. Fastställande av röstlängd**

Stämмоordförande föreslog att närvarolistan används som röstlängd. Stämman godkände förslaget. 44 röstberättigade personer deltog på stämman samt har även två fullmakter lämnats in.

### **§8. Redovisning av utredningen om åtgärder i våtrum på ledningar för vatten och avlopp**

HSB konsult presenterade en kortare version av den information som tidigare har kommunicerats på informationsmöten och öppna hus som har hållits innan stämman. HSB konsult informerade om vilka beslut som skulle fattas på stämman. Hyresgäster kommer få information och en samtyckesblankett. Är det så att någon säger nej, eller inte svarar kommer det gå vidare till hyresnämnden, där sedan beslut tas.

Stämman beslutade att presentationen kunde läggas till stämमohandlingarna. En röstberättigad person avvek från stämman under punkten. Antalet röstberättigade justerades därmed till 43 personer samt 2 fullmakter.

### **§9. Av styrelsen anmälda ärenden**

Styrelsen har anmält två ärenden för stämman att ta ställning till.



- a) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av ny rördragning i våtrum, WC och kök samt byte av el central. (2/3 majoritet)

*I samband med byte av tappvattenledningar kommer förändringar inom våtrum, WC, kök och hall att uppkomma. Medlem skall lämna sitt samtycke till denna förändring. Förändringarna har redovisats muntligen/bildligt under §8 och samt tidigare i skriftlig medlemsinformation, på informationsmöten och på öppet hus.*

**Stämmans beslut:** 43 personer samt 2 fullmakter röstade ja till förslaget. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag. Stämman var enhällig i sitt beslut.

- b) Styrelsen föreslår att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden i lägenheten med anledning av rör byte och byte av el central. (Enkel majoritet)

*Beslutet innebär att medlemmar godkänner att föreningen ges rätt att utföra erf. återställningsarbeten gällande ytskikt mm våtrum, WC, kök och hall.*

**Stämmans beslut:** 43 personer samt 2 fullmakter röstade ja till förslaget. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag. Stämman var enhällig i sitt beslut.

## §10. Avslutande

Stämмоordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.



---

Stämмоordförande: Joakim Goding



---

Protokollförare: Paula Holmberg



---

Protokolljusterare: Emil Lundgren



---

Protokolljusterare: Tidiane Seck